



CONSTRUCCIÓN EN CUBA INDICADORES SELECCIONADOS

Enero-Diciembre 2018

Edición Abril 2019

Centro de Gestión de la Información Económica, Medioambiental y Social

**CONSTRUCCIÓN EN CUBA.
INDICADORES SELECCIONADOS**

Enero-Diciembre 2018

Abril 2019

“Año 61 de la Revolución”


**OFICINA NACIONAL
DE ESTADÍSTICA E INFORMACIÓN
República de Cuba**

ÍNDICE

	Página
Introducción	1
Cuadros	
1.1 Indicadores seleccionados	2
1.2 Valor de la construcción por tipo de obra	2
1.3 Valor de la construcción estatal ejecutada por provincia	2
1.4 Valor de la construcción por actividad económica	3
1.5 Viviendas terminadas por provincias	4
1.6 Viviendas terminadas por sectores y provincias	5
1.7 Insumos básicos de producción nacional para la construcción	6
Gráficos	
Estructura del valor de la construcción por actividad económica	3
Dinámica 2018/2017 de las viviendas terminadas por provincias	4
Estructura de las viviendas terminadas por sectores	5
Dinámica 2018/2017 de los insumos básicos de producción nacional para la construcción	6
Abreviaturas y signos convencionales	7
Definiciones metodológicas	8

INTRODUCCIÓN

La publicación “**Construcción en Cuba. Indicadores Seleccionados**” de la Oficina Nacional de Estadística e Información (ONEI) tiene como objetivo, partiendo de información captada a los inversionistas, mostrar mediante una selección de indicadores el valor y volumen de las acciones constructivas ejecutadas, en el período Enero-Diciembre de 2018 en comparación con el año 2017.

Las fuentes de información utilizadas son los modelos del Sistema de Información Estadístico Nacional (SIEN), entre ellos, el 9009-06 “Valor de la Construcción Estatal Ejecutada” así como otras informaciones suministradas por el Ministerio de la Construcción y el Instituto Nacional de la Vivienda.

Esta publicación fue elaborada por los especialistas del Centro de Gestión de la Información Económica, Medioambiental y Social de la ONEI.

Agradecemos que las observaciones o sugerencias que contribuyan al perfeccionamiento de este servicio estadístico nos sean enviadas a través de usuario@onei.gob.cu

CONSTRUCCIÓN EN CUBA. INDICADORES SELECCIONADOS

1.1 - Indicadores seleccionados

CONCEPTO	UM	2017	2018	Dinámica 2018/2017 (%)
Valor de la construcción	MMP	7 208,5	8 267,9	114,7
Construcción y montaje con destino a inversiones		4 872,1	5 790,0	118,8
Mantenimiento constructivo		2 336,4	2 477,9	106,1
Viviendas Terminadas	U	21 827	30 437	139,4
Sector Estatal	U	11 172	15 899	142,3
Por ciento	%	51,2	52,2	..
Esfuerzo propio	U	10 655	14 538	136,4
Por ciento	%	48,8	47,8	..

1.2 - Valor de la construcción por tipo de obra

CONCEPTO	UM	2017	2018	Dinámica 2018/2017 (%)
Cuba	MMP	7 208,5	8 267,9	114,7
Obras de arquitectua		5 136,0	5 943,9	115,7
Obras de ingeniería civil		2 072,5	2 324,0	112,1

1.3 - Valor de la construcción estatal ejecutada por provincia

CONCEPTO	Millones de pesos		
	Estatal	De ello: Cooperativas	Estructura* (%)
Cuba	8 267,9	504,9	100,0
Pinar del Rio	151,3	13,3	1,8
Artemisa	619,0	4,6	7,5
La Habana	4 837,3	302,7	58,5
Mayabeque	117,5	8,7	1,4
Matanzas	243,9	36,1	2,9
Villa Clara	319,3	29,9	3,9
Cienfuegos	143,8	11,9	1,7
Sancti Spiritus	151,6	20,0	1,8
Ciego de Avila	149,0	6,5	1,8
Camaguey	266,9	17,9	3,2
Las Tunas	107,8	2,0	1,3
Holguin	408,2	18,0	4,9
Granma	192,7	3,9	2,3
Santiago de Cuba	390,3	13,3	4,7
Guantanamo	151,3	14,8	1,8
Isla de la Juventud	18,0	1,3	0,2

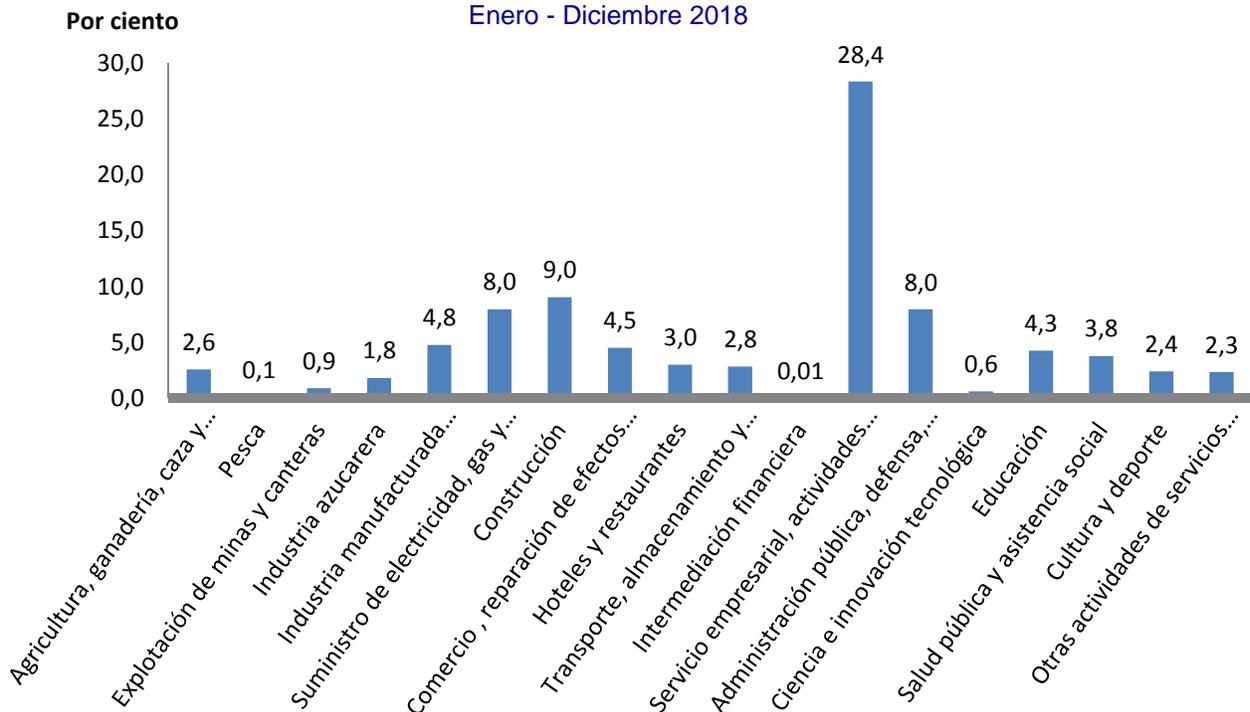
*Las posibles diferencias en las sumas obedecen al redondeo de las cifras

1.4 - Valor de la construcción por actividad económica

Millones de pesos

ACTIVIDAD ECONÓMICA	2017	2018	Dinámica (%)
Total	7 208,5	8 267,9	114,7
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	212,8	237,4	111,6
Pesca	8,8	14,2	161,4
Explotación de minas y canteras	74,4	62,5	84,0
Industria azucarera	150,1	126,0	84,0
Industria manufacturada excepto la industria azucarera	393,9	477,2	121,1
Suministro de electricidad, gas y agua	658,5	638,3	96,9
Construcción	746,6	827,5	110,8
Comercio , reparación de efectos personal	371,9	416,7	112,1
Hoteles y restaurantes	246,8	176,1	71,4
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	233,5	272,2	116,6
Intermediación financiera	1,1	0,5	45,5
Servicio empresarial, actividades inmobiliarias y de alquiler	2 344,8	3 078,6	131,3
Administración pública, defensa, seguridad social	658,3	836,4	127,0
Ciencia e innovación tecnológica	49,6	57,0	114,8
Educación	352,3	339,9	96,5
Salud pública y asistencia social	312,5	301,2	96,4
Cultura y deporte	199,4	200,4	100,5
Otras actividades de servicios comunales, de asociaciones y personal	193,0	205,8	106,6

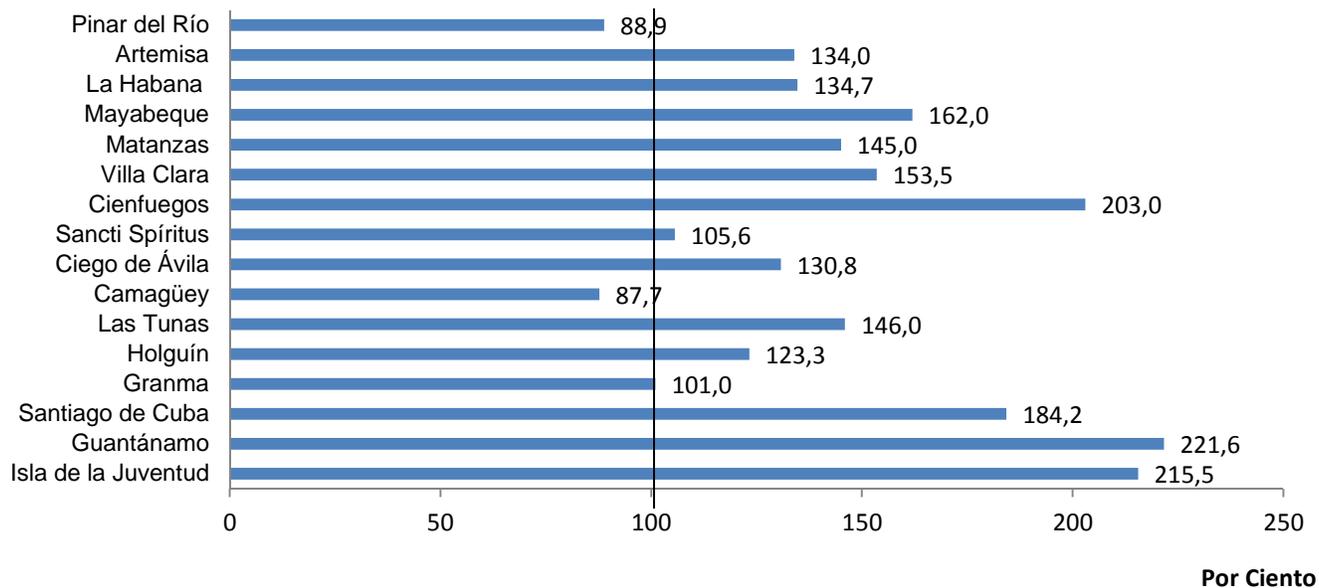
**Estructura del valor de la construcción por actividad económica
Enero - Diciembre 2018**



1.5 - Viviendas terminadas por provincias

CONCEPTO	2015	2016	2017	2018	Unidad
Cuba	23 003	22 106	21 827	30 437	
Pinar del Río	1 184	1 416	1 257	1 117	
Artemisa	1 117	802	833	1 116	
La Habana	3 741	2 533	3 380	4 552	
Mayabeque	1 119	759	439	711	
Matanzas	1 086	1 149	864	1 253	
Villa Clara	1 629	1 895	1 507	2 313	
Cienfuegos	914	820	563	1 143	
Sancti Spíritus	1 122	1 282	1 302	1 375	
Ciego de Ávila	1 291	1 188	883	1 155	
Camagüey	1 006	1 028	1 954	1 714	
Las Tunas	1 232	1 308	974	1 422	
Holguín	1 598	1 940	1 740	2 145	
Granma	1 408	1 918	1 524	1 539	
Santiago de Cuba	3 331	3 301	3 534	6 511	
Guantánamo	1 105	573	957	2 121	
Isla de la Juventud	120	194	116	250	

Dinámica 2018/2017 de las viviendas terminadas por provincias



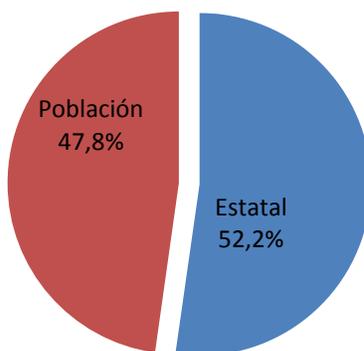
1.6 - Viviendas terminadas por sectores y provincias, año 2018

Unidad

CONCEPTO	Total	Estatales	Población
Cuba	30 437	15 899	14 538
Pinar del Río	1 117	493	624
Artemisa	1 116	265	851
La Habana	4 552	3 150	1 402
Mayabeque	711	255	456
Matanzas	1 253	489	764
Villa Clara	2 313	927	1 386
Cienfuegos	1 143	384	759
Sancti Spíritus	1 375	552	823
Ciego de Ávila	1 155	509	646
Camagüey	1 714	1 034	680
Las Tunas	1 422	736	686
Holguín	2 145	1 002	1 143
Granma	1 539	354	1 185
Santiago de Cuba	6 511	5 128	1 383
Guantánamo	2 121	485	1 636
Isla de la Juventud	250	136	114

^(a) Excluye viviendas rústicas.

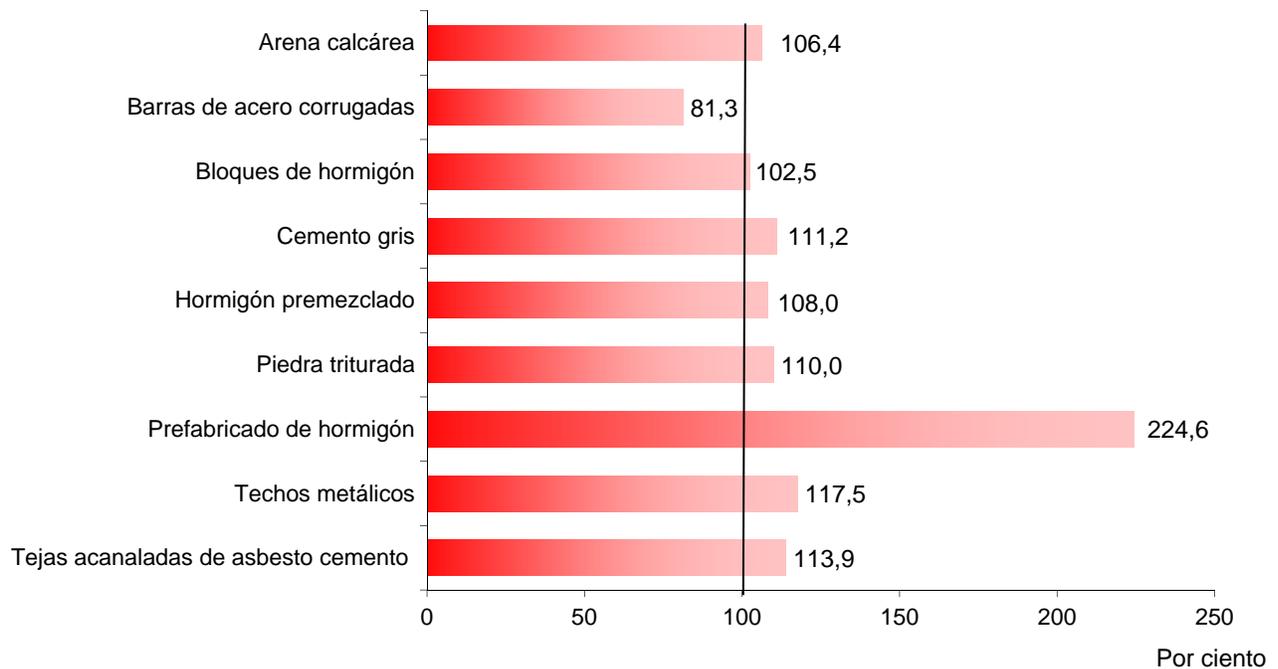
**Estructura de las viviendas terminadas por sectores
Enero - Diciembre de 2018**



1.7 - Insumos básicos de producción nacional para la construcción

CONCEPTO	UM	2017	2018	Dinámica (%)
Arena calcárea	Mm ³	1 652,5	1 758,2	106,4
Barras de acero corrugadas	Mt	77,7	63,2	81,3
Bloques de hormigón	MMU	91,9	94,2	102,5
Cemento gris	Mt	1 430,6	1 590,2	111,2
Hormigón premezclado	Mm ³	730,5	789	108,0
Piedra triturada	Mm ³	3 770,3	4 145,5	110,0
Prefabricado de hormigón	Mm ³	140,7	315,9	224,6
Techos metálicos	Mm ²	4 636,1	5 447,9	117,5
Tejas acanaladas de asbesto cemento	MMm ²	3,0	3,4	113,9

Dinámica 2018/2017 de los insumos básicos de producción nacional para la construcción



ABREVIATURAS

M	Millar, mil
MM	Millón
P	Peso
U	Unidad
UM	Unidad de medida
m	Metro
m ²	Metro cuadrado
m ³	Metro cubico
t	Tonelada
%	Por ciento

SIGNOS CONVENCIONALES

..	Indicador no aplicable
----	------------------------

DEFINICIONES METODOLÓGICAS

A continuación ofrecemos las **definiciones metodológicas de los principales indicadores** que aparecen en la publicación.

Construcción y montaje: Son los trabajos de preparación de los terrenos correspondientes al área de la inversión y de las obras inducidas directas, demoliciones asociadas a la inversión, la construcción civil y el montaje hasta su puesta en funcionamiento de instalaciones y equipos.

Mantenimiento constructivo: Se conceptúan aquellos trabajos cuyo objetivo es prevenir o corregir las afectaciones constructivas de elementos o partes aisladas de una obra, mediante la participación limitada de algunas especialidades constructivas, sin que esto modifique sus funciones, forma o dimensión original. Son los trabajos que tienen como objetivo el cuidado sistemático y preventivo de una obra y que como tal no alteran el valor inicial del medio sobre el que se realizan y por lo general se ejecutarán en un período menor o igual a un año.

Tipo de obra (Tipología, estudio de los tipos): Objeto de obra ideal que reúne características propias de un grupo y que se toma como referencia ideal.

Obras de arquitectura: Comprende los edificios residenciales, industriales, obras para la salud, educación, turismo, agropecuarias y otras edificaciones no residenciales.

Obras de ingeniería civil: Comprende las obras hidráulicas, hidrológicas, redes eléctricas, viales y otras obras de ingeniería civil.

Valor de la construcción: Este indicador corresponde a la suma de la ejecución física de los indicadores construcción y montaje con destino a inversiones y mantenimientos constructivos tanto ejecutados mediante contratación a terceros como por medios propios.

Viviendas: Son aquellas edificaciones cuyas características y disposición propia permiten utilizarlas como albergue individual o familiar, etc.

Viviendas terminadas: Se refiere a las que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos, según la documentación técnica elaborada al efecto, es decir, aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto a su valor.