



# CONSTRUCCIÓN EN CUBA INDICADORES SELECCIONADOS

Enero - diciembre 2019

---

Edición mayo 2020

**Centro de Gestión de la Información Económica, Medioambiental y Social**

**CONSTRUCCIÓN EN CUBA.  
INDICADORES SELECCIONADOS**

---

**Enero-Diciembre 2019**

**Abril 2020**

**“Año 62 de la Revolución”**

  
**OFICINA NACIONAL  
DE ESTADÍSTICA E INFORMACIÓN  
República de Cuba**

## ÍNDICE

	<b>Página</b>
<b>Introducción</b>	1
<b>Cuadros</b>	
1.1 Indicadores seleccionados	2
1.2 Viviendas en ejecución por sectores 2019	2
1.3 Total de viviendas por etapas constructivas estatal y esfuerzo propio	2
1.4 Valor en construcción y montaje por actividad económica	3
1.5 Viviendas terminadas por provincias	4
1.6 Viviendas terminadas por sectores y provincias	5
1.7 Insumos básicos de producción nacional para la construcción	6
<b>Gráficos</b>	
Estructura del valor ejecutado en construcción y montaje por actividad económica	3
Dinámica 2019/2018 de las viviendas terminadas por provincias	4
Estructura de las viviendas terminadas por sectores	5
Dinámica 2019/2018 de los insumos básicos de producción nacional para la construcción	6
<b>Abreviaturas, Signos convencionales y Definiciones metodológicas</b>	7

### INTRODUCCIÓN

La publicación “**Construcción en Cuba. Indicadores Seleccionados**” de la Oficina Nacional de Estadística e Información (ONEI) muestra a partir de la información captada a los inversionistas, una selección de indicadores de valor y volumen de las acciones constructivas ejecutadas, en especial de las viviendas; durante el período Enero-Diciembre de 2019 y su comparación con el año 2018.

Las fuentes de información utilizadas son los formularios del Sistema de Información Estadístico Nacional (SIEN), entre ellos, el 0006-06 “Producción de Bienes y Servicios” así como otras informaciones suministradas por la Dirección General de Viviendas y la Dirección de Inversiones y Conservación del Ministerio de la Construcción.

Esta publicación fue elaborada por los especialistas del Centro de Gestión de la Información Económica, Medio ambiental y Social de la ONEI.

Agradecemos que las observaciones o sugerencias que contribuyan al perfeccionamiento de este servicio estadístico nos sean enviadas a través de [usuario@onei.gob.cu](mailto:usuario@onei.gob.cu)

## CONSTRUCCIÓN EN CUBA. INDICADORES SELECCIONADOS

### 1.1 - Indicadores seleccionados

CONCEPTO	UM	2018	2019	Dinámica 2019/2018 (%)
<b>Valor en construcción y montaje</b>				
Construcción y montaje con destino a inversiones	MMP	5 790,0	6 053,3	104,5
<b>Viviendas Terminadas</b>	<b>U</b>	<b>30 437</b>	<b>44 566</b>	<b>146,4</b>
Sector Estatal	U	15 899	15 491	97,4
Por ciento	%	52,2	34,8	..
Esfuerzo propio	U	14 538	29 075	200,0
Por ciento	%	47,8	65,2	..

### 1.2 Viviendas en ejecución por sectores 2019

	Estatal	Esfuerzo propio	Unidad Total
En construcción	5 738	93 451	99 189
Paralizadas	4 604	54 448	59 052

### 1.3 - Total de viviendas por etapas constructivas estatal y esfuerzo propio

CONCEPTO	Terminación	Montaje	Cimentación	Unidad Total
<b>Cuba</b>	<b>31 339,0</b>	<b>38 510,0</b>	<b>29 340,0</b>	<b>99 189,0</b>
Pinar del Rio	2 655,0	2 343,0	2 191,0	7 189,0
Artemisa	556,0	694,0	654,0	1 904,0
La Habana	720,0	993,0	1 141,0	2 854,0
Mayabeque	12,0	87,0	41,0	140,0
Matanzas	1 213,0	2 420,0	2 635,0	6 268,0
Villa Clara	2 586,0	2 321,0	1 065,0	5 972,0
Cienfuegos	2 570,0	1 683,0	960,0	5 213,0
Sancti Spiritus	588,0	1 224,0	1 839,0	3 651,0
Ciego de Avila	259,0	402,0	240,0	901,0
Camaguey	656,0	852,0	417,0	1 925,0
Las Tunas	2 177,0	3 076,0	1 085,0	6 338,0
Holguin	2 824,0	3 226,0	1 749,0	7 799,0
Granma	4 857,0	3 204,0	1 718,0	9 779,0
Santiago de Cuba	8 295,0	13 236,0	12 399,0	33 930,0
Guantanamo	1 371,0	2 749,0	1 206,0	5 326,0
Isla de la Juventud	-	-	-	-

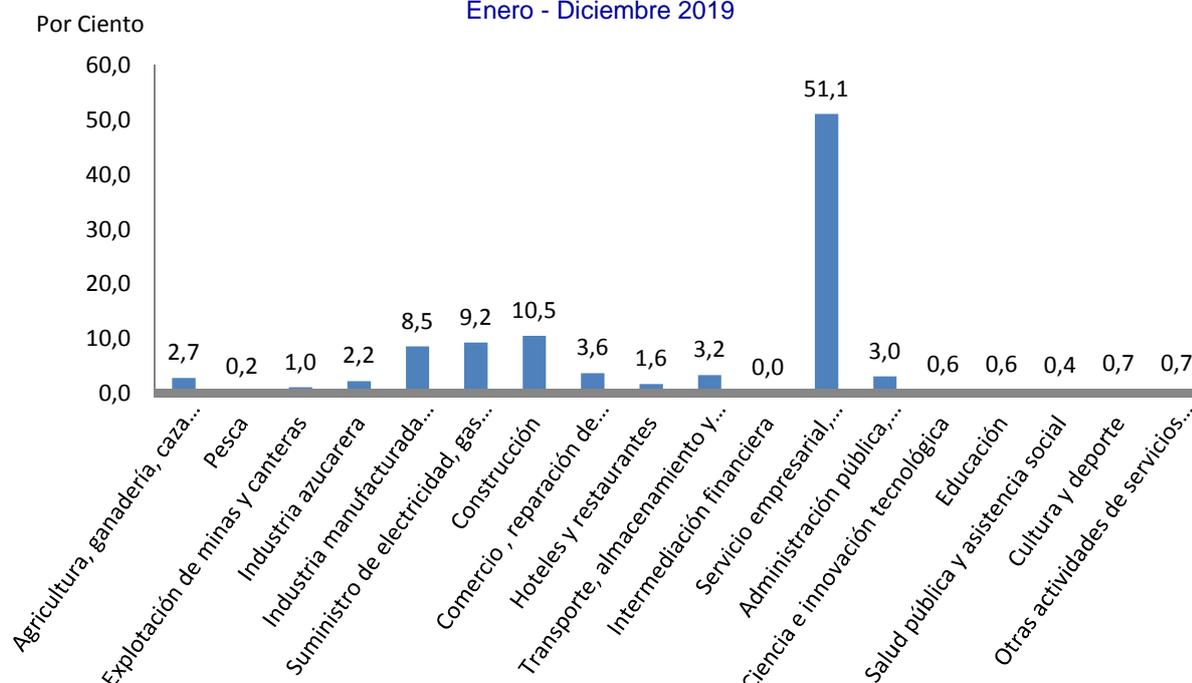
## CONSTRUCCIÓN EN CUBA. INDICADORES SELECCIONADOS

### 1.4 - Valor en construcción y montaje por actividad económica

Millones de pesos

ACTIVIDAD ECONÓMICA	2018	2019	Dinámica (%)
<b>Total</b>	<b>5 790,0</b>	<b>6 053,3</b>	<b>104,5</b>
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	155,5	166,4	107,0
Pesca	8,1	14,4	177,3
Explotación de minas y canteras	53,9	60,2	111,7
Industria azucarera	111,7	130,6	116,9
Industria manufacturada excepto la industria azucarera	349,7	515,3	147,4
Suministro de electricidad, gas y agua	584,9	557,2	95,3
Construcción	643,1	634,1	98,6
Comercio , reparación de efectos personal	230,1	217,3	94,4
Hoteles y restaurantes	71,6	97,4	136,0
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	239,2	196,6	82,2
Intermediación financiera	..	..	..
Servicio empresarial, actividades inmobiliarias y de alquiler	2 889,1	3 095,1	107,1
Administración pública, defensa, seguridad social	243,7	183,2	75,2
Ciencia e innovación tecnológica	31,9	34,7	108,6
Educación	24,2	34,5	142,5
Salud pública y asistencia social	51,5	25,9	50,3
Cultura y deporte	56,7	43,8	77,3
Otras actividades de servicios comunales, de asociaciones y personales	44,8	46,5	103,7

Estructura del valor ejecutado en construcción y montaje por actividad económica  
Enero - Diciembre 2019



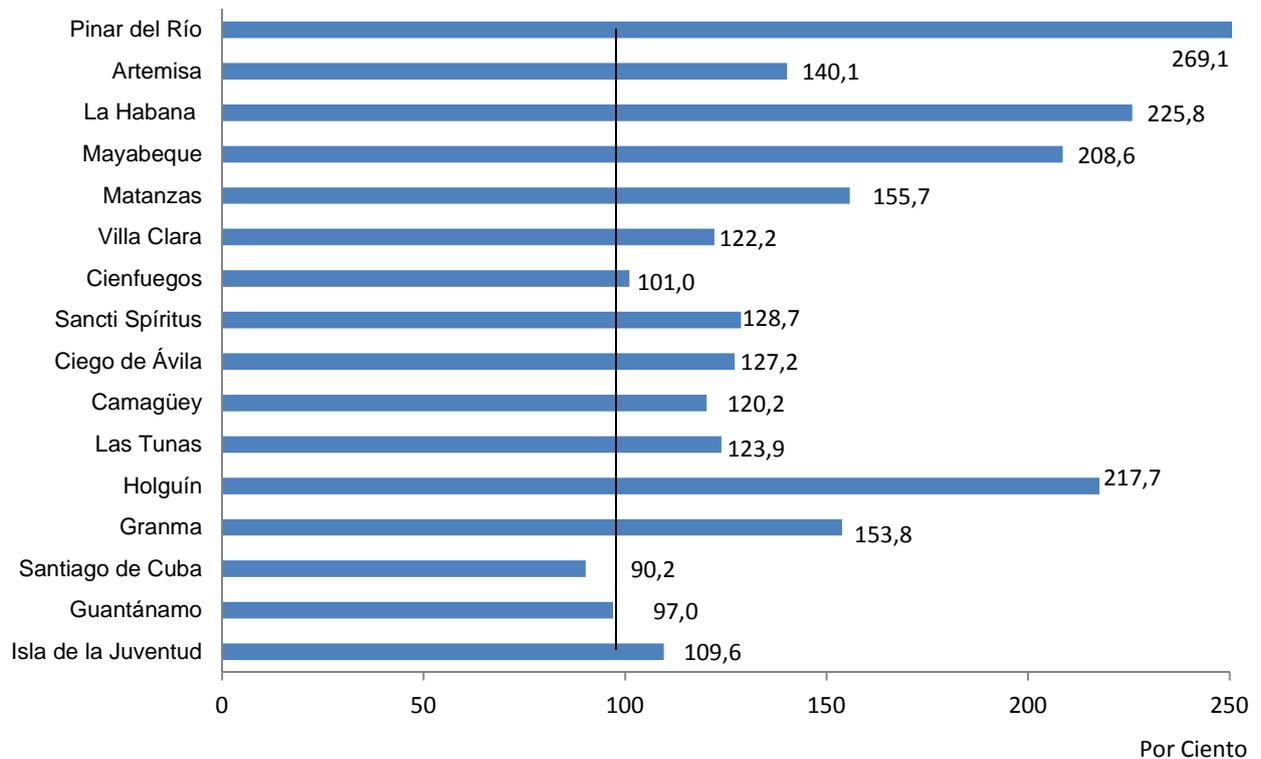
## CONSTRUCCIÓN EN CUBA. INDICADORES SELECCIONADOS

### 1.5 - Viviendas terminadas por provincias

Unidad

CONCEPTO	2016	2017	2018	2019
<b>Cuba</b>	<b>22 106</b>	<b>21 827</b>	<b>30 437</b>	<b>44 566</b>
Pinar del Río	1 416	1 257	1 117	3 006
Artemisa	802	833	1 116	1 564
La Habana	2 533	3 380	4 552	10 280
Mayabeque	759	439	711	1 483
Matanzas	1 149	864	1 253	1 951
Villa Clara	1 895	1 507	2 313	2 826
Cienfuegos	820	563	1 143	1 155
Sancti Spíritus	1 282	1 302	1 375	1 770
Ciego de Ávila	1 188	883	1 155	1 469
Camagüey	1 028	1 954	1 714	2 060
Las Tunas	1 308	974	1 422	1 762
Holguín	1 940	1 740	2 145	4 669
Granma	1 918	1 524	1 539	2 367
Santiago de Cuba	3 301	3 534	6 511	5 873
Guantánamo	573	957	2 121	2 057
Isla de la Juventud	194	116	250	274

Dinámica 2019/2018 de las viviendas terminadas por provincias



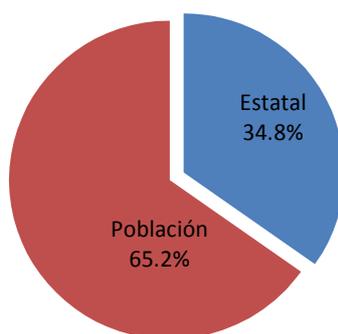
**1.6 - Viviendas terminadas por sectores y provincias, año 2019**

Unidad

CONCEPTO	Total	Estatales	Población
<b>Cuba</b>	<b>44 566</b>	<b>15 491</b>	<b>29 075</b>
Pinar del Río	3 006	753	2 253
Artemisa	1 564	414	1 150
La Habana	10 280	4 121	6 159
Mayabeque	1 483	190	1 293
Matanzas	1 951	532	1 419
Villa Clara	2 826	670	2 156
Cienfuegos	1 155	212	943
Sancti Spiritus	1 770	418	1 352
Ciego de Ávila	1 469	534	935
Camagüey	2 060	723	1 337
Las Tunas	1 762	643	1 119
Holguín	4 669	1 543	3 126
Granma	2 367	616	1 751
Santiago de Cuba	5 873	3 211	2 662
Guantánamo	2 057	776	1 281
Isla de la Juventud	274	135	139

<sup>(a)</sup> Excluye viviendas rústicas.

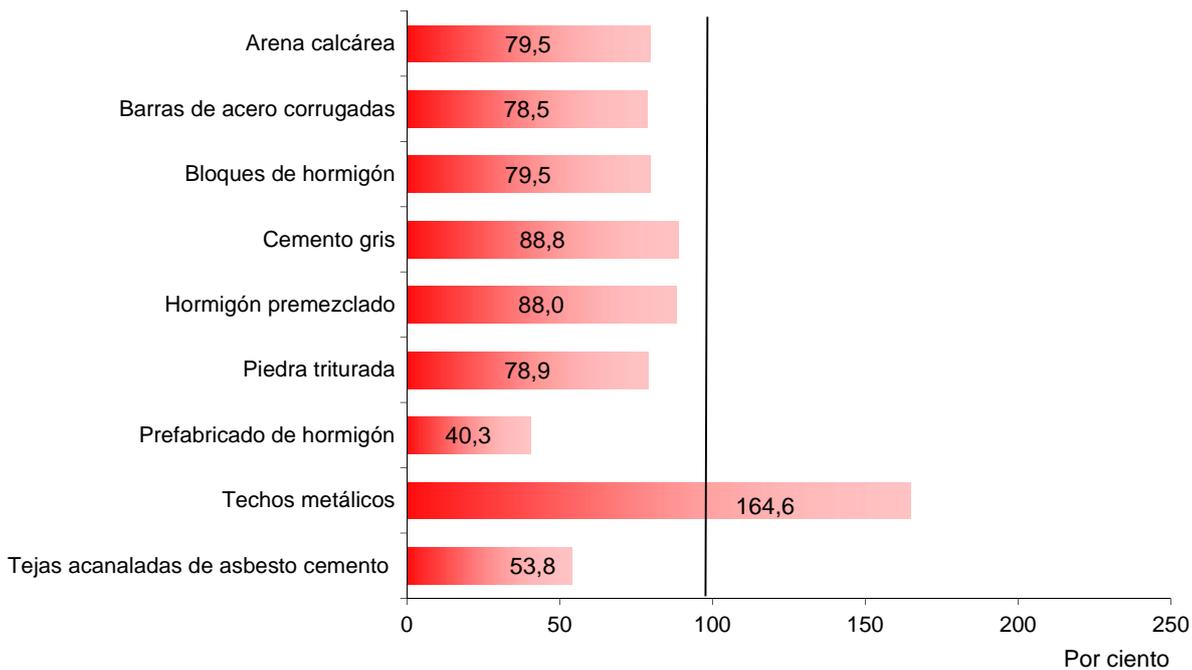
Estructura de las viviendas terminadas por sectores  
Enero - Diciembre de 2019



**1.7 - Insumos básicos de producción nacional para la construcción**

CONCEPTO	UM	2018	2019	Dinámica (%)
Arena calcárea	Mm <sup>3</sup>	1 758,20	1 397,50	79,5
Barras de acero corrugadas	Mt	63,20	49,60	78,5
Bloques de hormigón	MMU	94,20	74,90	79,5
Cemento gris	Mt	1 590,20	1 411,40	88,8
Hormigón premezclado	Mm <sup>3</sup>	789,00	694,70	88,0
Piedra triturada	Mm <sup>3</sup>	4 145,50	3 271,10	78,9
Prefabricado de hormigón	Mm <sup>3</sup>	315,90	127,20	40,3
Techos metálicos	Mm <sup>2</sup>	5 447,90	8 969,40	164,6
Tejas acanaladas de asbesto cemento	Mm <sup>2</sup>	3 395,70	1 826,00	53,8

Dinámica 2019/2018 de los insumos básicos de producción nacional para la construcción



## **ABREVIATURAS**

M	Millar, mil
MM	Millón
P	Peso
U	Unidad
UM	Unidad de medida
m	Metro
m <sup>2</sup>	Metro cuadrado
m <sup>3</sup>	Metro cubico
t	Tonelada métrica
%	por ciento

## **SIGNOS CONVENCIONALES**

..	Indicador no aplicable
-	Resultado igual a cero

## **DEFINICIONES METODOLÓGICAS**

A continuación ofrecemos las definiciones metodológicas de los principales indicadores que aparecen en la publicación.

**Construcción y montaje:** Son los trabajos de preparación de los terrenos correspondientes al área de la inversión y de las obras inducidas directas, demoliciones asociadas a la inversión, la construcción civil y el montaje hasta su puesta en funcionamiento de instalaciones y equipos.

**Viviendas:** Son aquellas edificaciones cuyas características y disposición propia permiten utilizarlas como albergue individual o familiar, etc.

**Viviendas terminadas:** Se refiere a las que se les concluyeron la totalidad de los trabajos constructivos, según la documentación técnica elaborada al efecto, es decir, aquellas que han alcanzado el ciento por ciento de su ejecución física con respecto a su valor.